

Büro- und Gewerbegebäude Bösch Bösch 104 – 108, 6331 Hünenberg

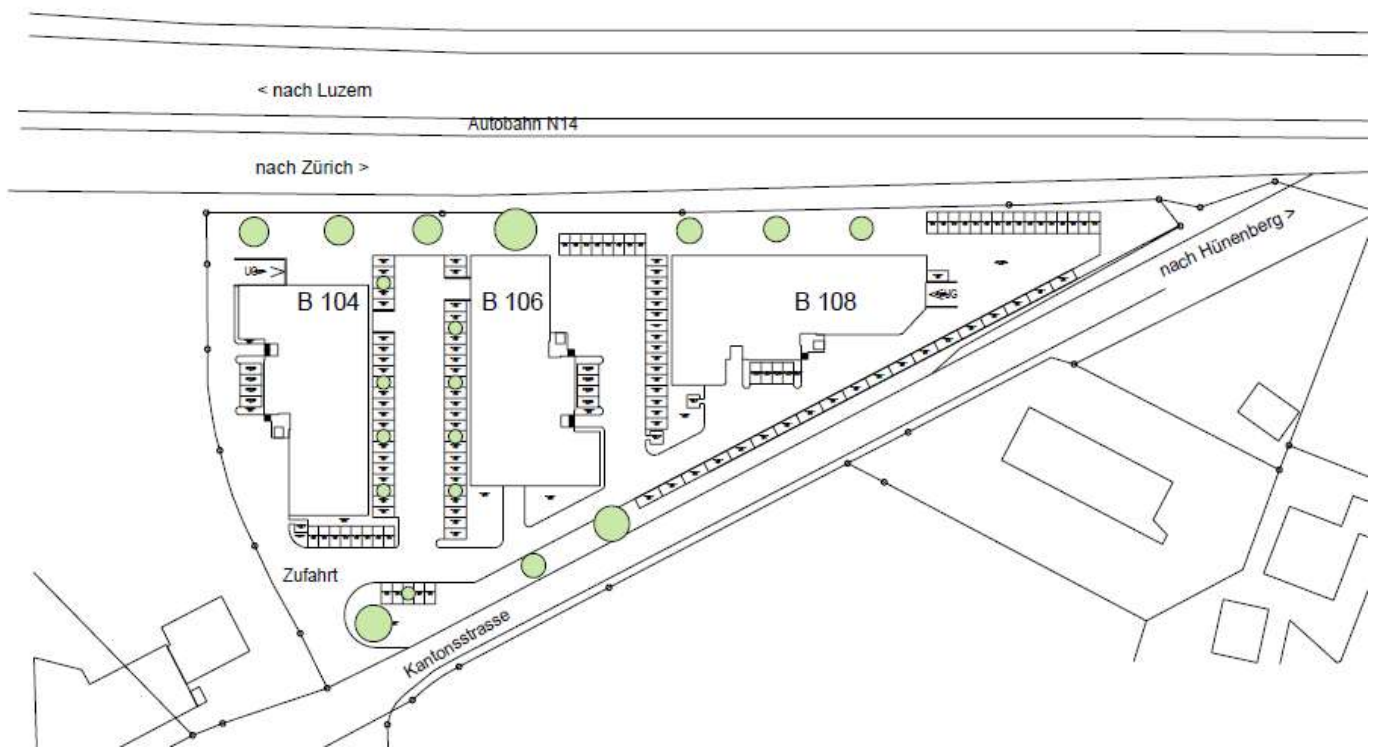


Übersicht verfügbare Flächen

Inhaltsverzeichnis

1	Situationsplan Bösch 104, 106, 108	3
2	Bösch 104	4
2.1	Businesscenter im 3. Obergeschoss	4
3	Bösch 106	5
4	Bösch 108	11
5	Allgemeine Informationen	13
5.1	Fahrzeugabstellplätze	13
5.2	Nebenkosten	13
5.3	Bodenbelastung / Raumhöhe	13

1 Situationsplan Bösch 104, 106, 108



2 Bösch 104

2.1 Businesscenter im 3. Obergeschoss

Im Preis enthalten

- Nutzung des Sitzungszimmers inkl. Flipchart & Whiteboard
- Nutzung der Teeküche
- Beschriftung der Unternehmung, Briefkasten

Im Preis nicht enthalten

- Möblierung des Büroraums
- Büroreinigung (auf Anfrage möglich)



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m ²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m ² /Jahr	Mietbeginn
2310.01.0309	Gewerbe- raum	235	2'520.00	392.00	2'912.00	130.00	Ab sofort

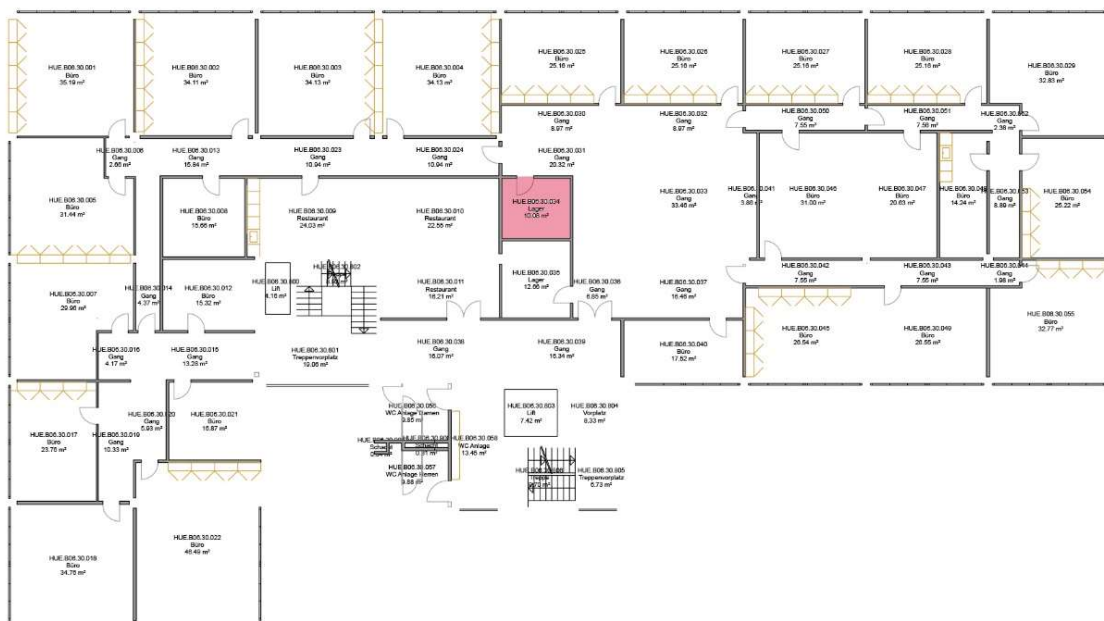
3 Bösch 106

Im Preis enthalten

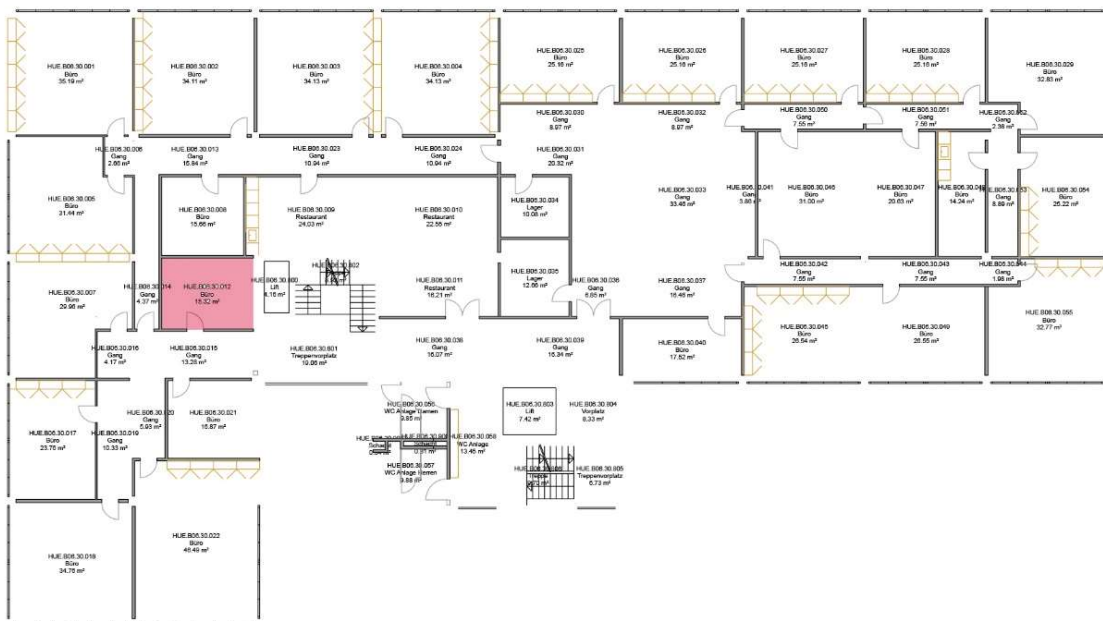
- Nutzung des Sitzungszimmers inkl. Flipchart & Whiteboard
- Nutzung der Teeküche
- Beschriftung der Unternehmung, Briefkasten

Im Preis nicht enthalten

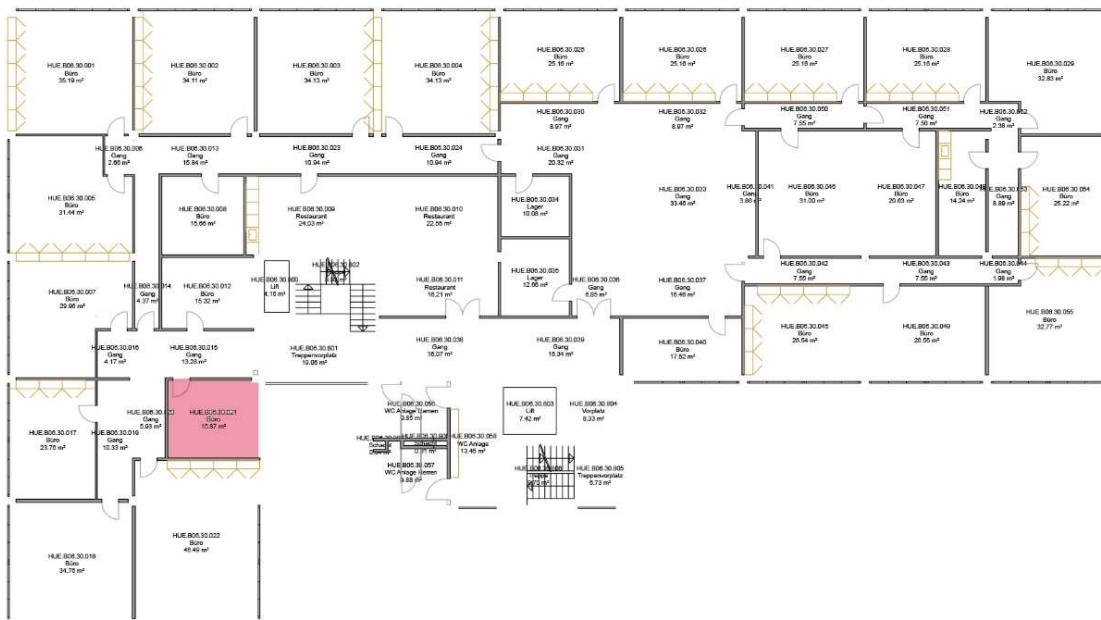
- Möblierung des Büroraums
- Büoreinigung (auf Anfrage möglich)



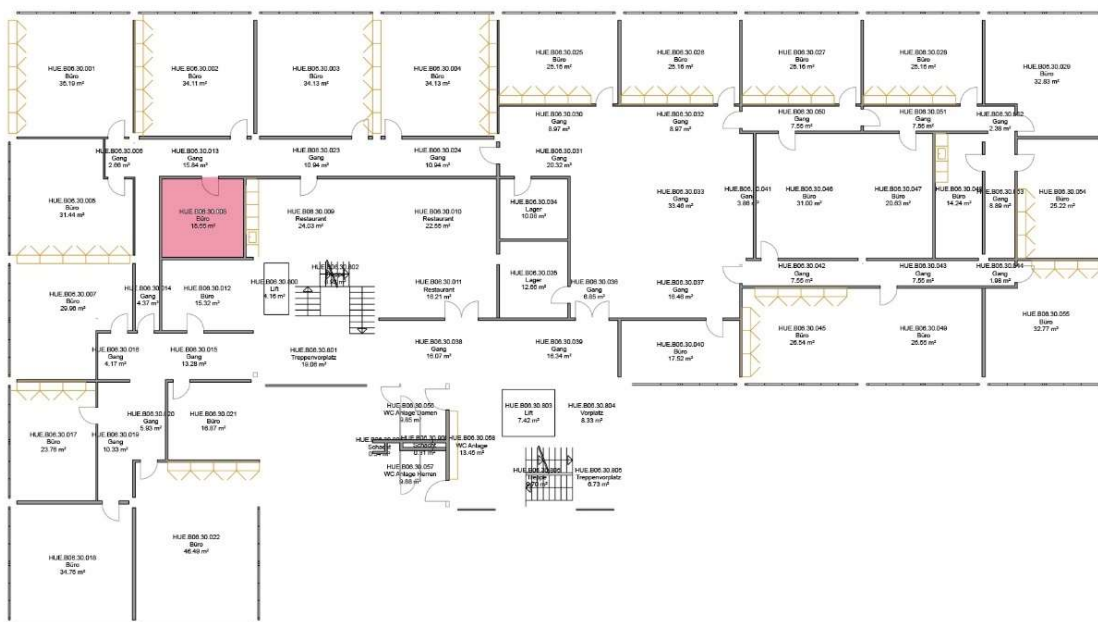
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.02.0306	Lagerraum	10	125.00	27.00	152.00	150.00	Ab sofort



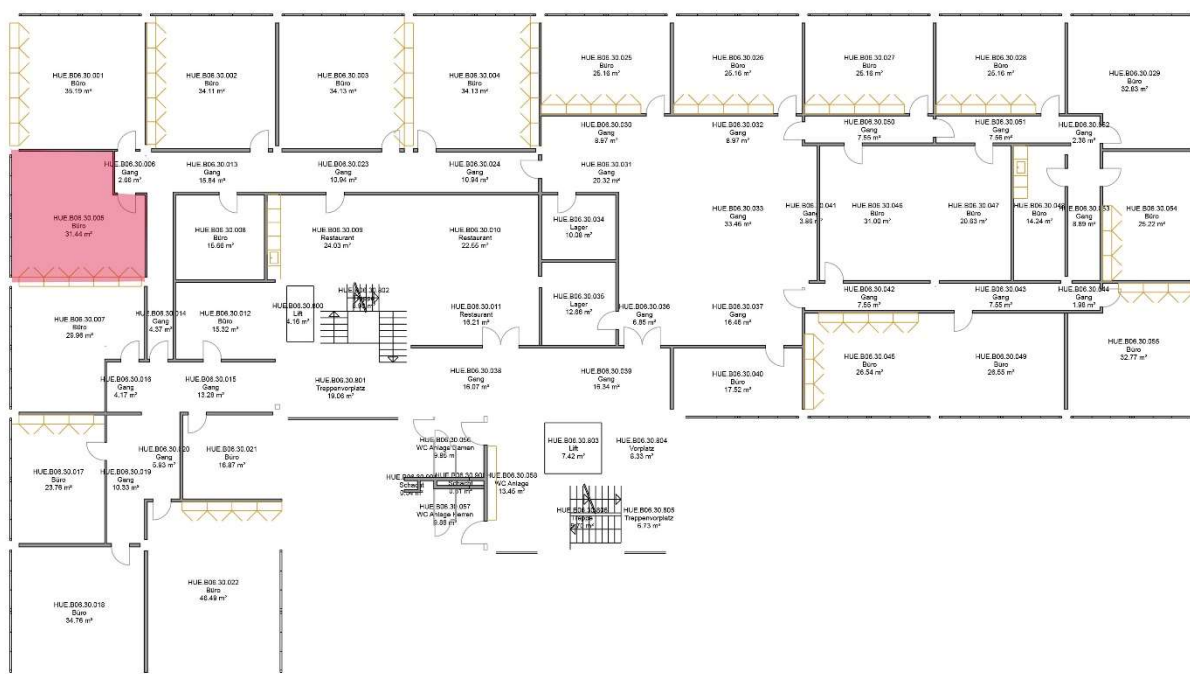
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m ²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m ² /Jahr	Mietbeginn
2310.02.0303	Lagerraum	15	188.00	40.00	228.00	150.00	Ab sofort



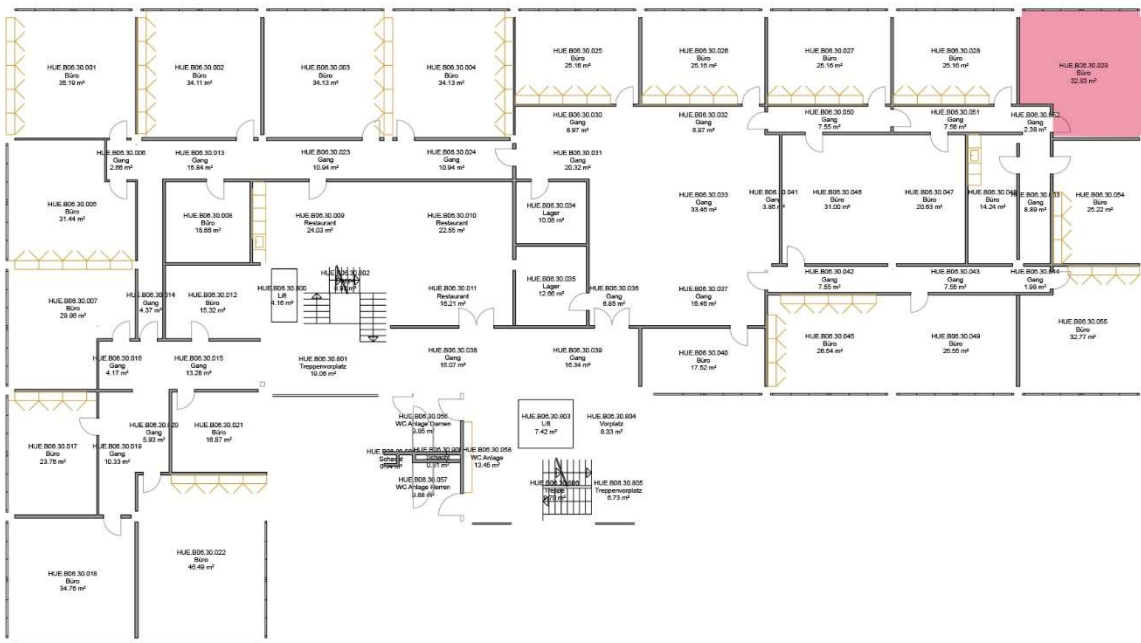
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m ²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m ² /Jahr	Mietbeginn
2310.02.0302	Lagerraum	16	200.00	43.00	243.00	150.00	Ab sofort



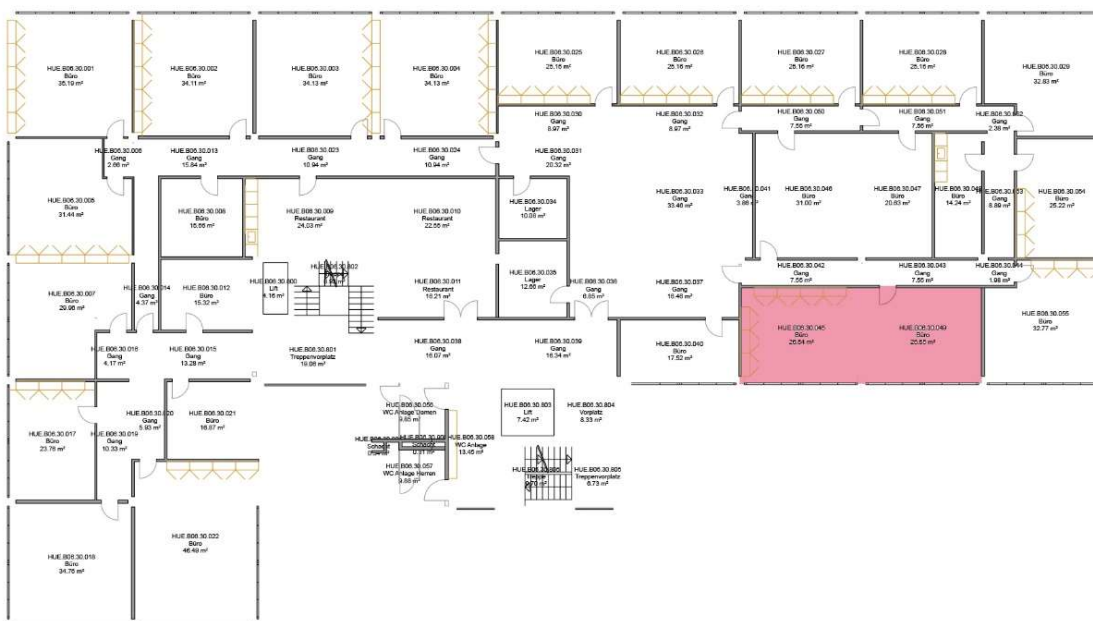
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m ²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m ² /Jahr	Mietbeginn
2310.02.0304	Lagerraum	17	213.00	45.00	258.00	150.00	Ab sofort



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m ²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m ² /Jahr	Mietbeginn
2310.02.0301	Büroraum	31	501.00	109.00	610.00	193.95	01.09.2019



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m ²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m ² /Jahr	Mietbeginn
2310.02.0315	Büroraum	33	534.00	75.00	609.00	194.00	Ab sofort



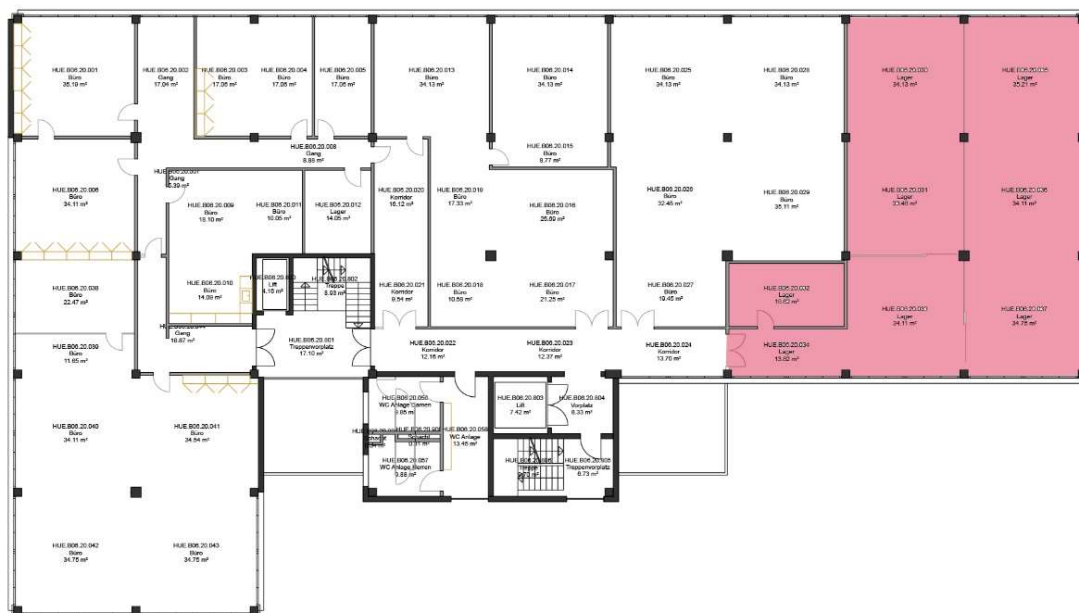
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m ²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m ² /Jahr	Metbeginn
2310.02.0308	Büroraum	53	857.00	186.00	1'043.00	194.00	Ab sofort



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m ²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m ² /Jahr	Mietbeginn
2310.02.0203	Gewerberaum	160	1'461.65	266.70	1'728.35	109.00	Ab sofort



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m ²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m ² /Jahr	Mietbeginn
2310.02.0201	Lagerraum	165	1'512.50	275.00	1'787.50	110.00	Ab sofort



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m ²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m ² /Jahr	Mietbeginn
2310.02.0202	Lagerraum	252	1'890.00	420.00	2'310.00	90.00	Ab sofort

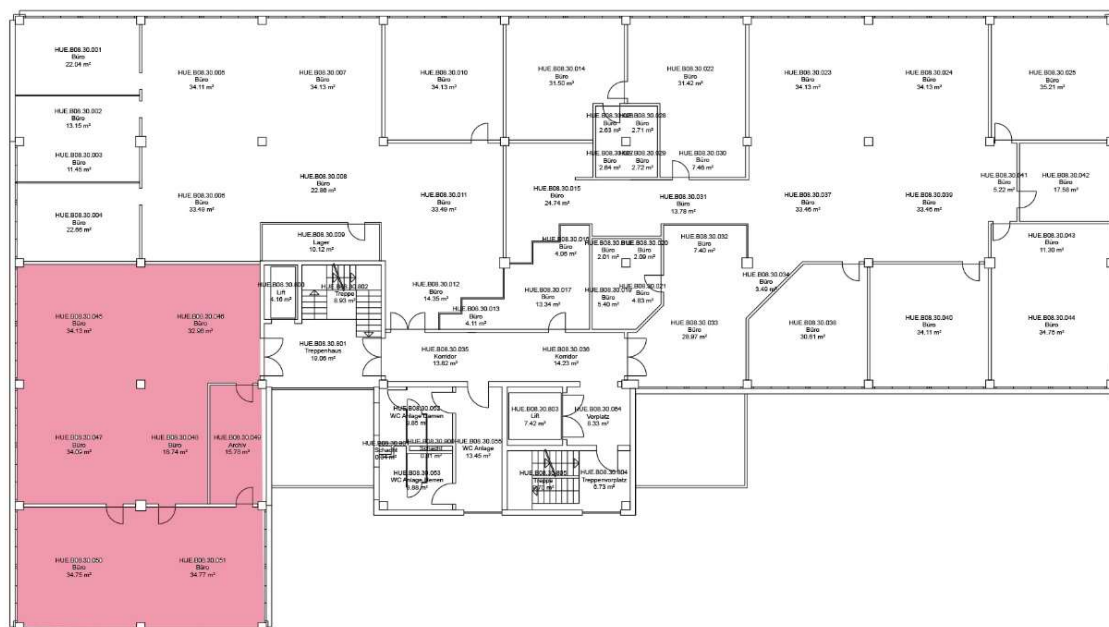


Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m ²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m ² /Jahr	Mietbeginn
2310.02.0002	Gewerberaum	475	4'552.05	791.65	5343.70	115.00	n. V.

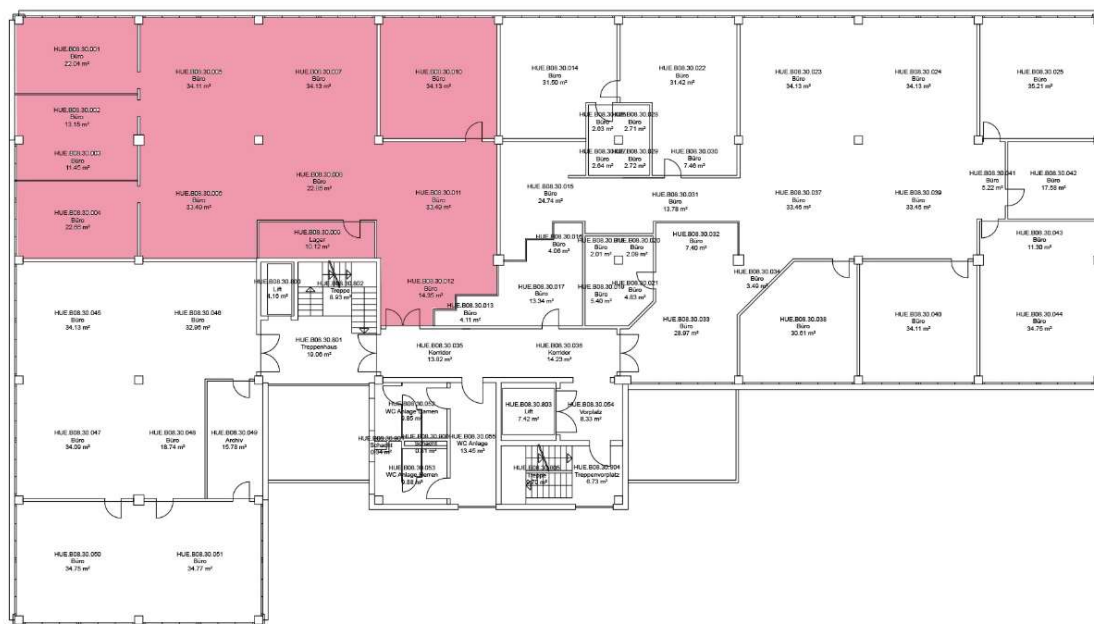
4 Bösch 108



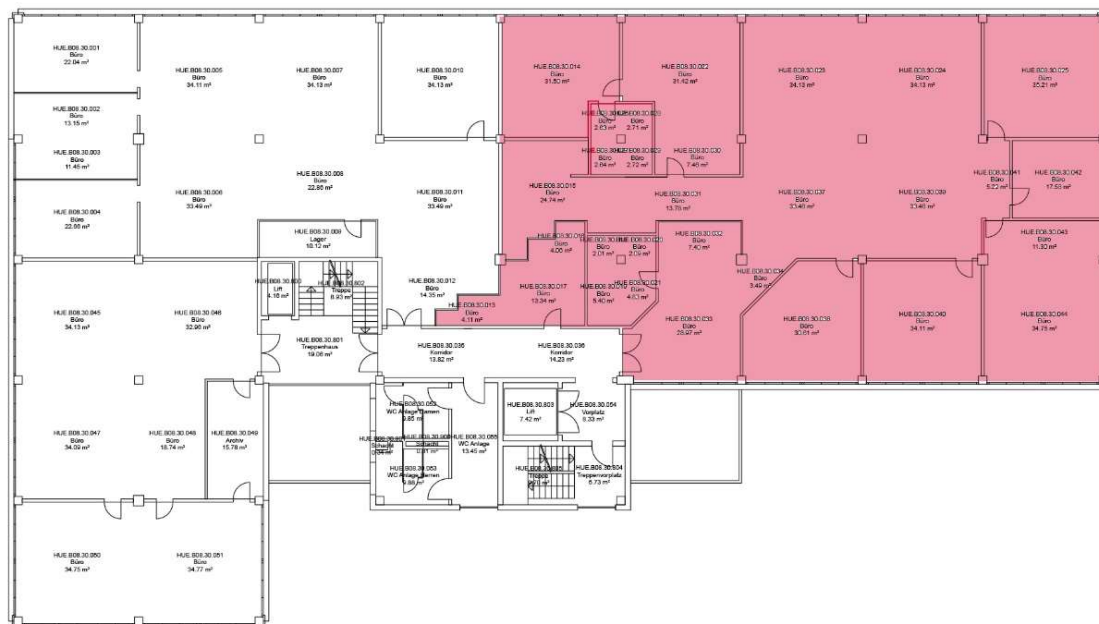
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.03.0102	Lagerraum	151	1158.00	200.00	1'358.00	92.05	Ab sofort



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.03.0302	Büroraum	205	2'625.00	350.00	2'975.00	153.00	Ab sofort



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.03.0304	Büroraum	286	3'100.00	477.00	3'577.00	130.00	Ab sofort



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto- miete	HBK	Brutto- miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.03.0303	Büroraum	500	5'417.00	833.00	6'250.00	130.00	Ab sofort

5 Allgemeine Informationen

5.1 Fahrzeugabstellplätze

Abstellplätze à CHF 70.00

Einstellplätze à CHF 100.00

5.2 Nebenkosten

Als Akonto für die Heiz- und Nebenkosten werden CHF 20.00 pro m²/Jahr verrechnet. Darin enthalten sind: Kalt- und Warmwasser, Hauswartung inkl. Material, Reinigung der Allgemeinflächen, Allgemeinstrom, Betriebskosten für die technischen Anlagen inkl. Strom, TV-Abonnementsgebühren, Betriebsgebühren ARA-KVA-Kanalisation, Gartenunterhalt, Service-Abonnemente.

5.3 Bodenbelastung / Raumhöhe

Bösch 104 / 106 / 108

Stockwerk	Bodenbelastung	Lichte Raumhöhe
EG	1'500 kg / m ²	4.08 m
1. OG	500 kg / m ²	3.06 m
2. OG	500 kg / m ²	3.06 m
3. OG	500 kg / m ²	2.71 m